

2025 한국리서치 21차 정기조사(11월 1주)

# 부동산 인식조사: 주거비 부담 및 주택보유 인식 [결과표]

2025. 11.

# 조사 개요

구 분	내 용
모 집 단	· 전국의 만 18세 이상 남녀
표집틀	· 한국리서치 마스터샘플(2025년 10월 기준 전국 97만여 명)
표집방법	· 지역별, 성별, 연령별 기준 비례할당추출
표본크기	· 1,000명
표본오차	· 무작위추출을 전제할 경우, 95% 신뢰수준에서 최대허용 표집오차는 $\pm 3.1\%p$
조사방법	· 웹조사(휴대전화 문자와 이메일을 통해 url 발송)
가중치 부여방식	· 지역별, 성별, 연령별 가중치 부여(셀가중) (2025년 9월 행정안전부 발표 주민등록 인구 기준)
응답(협조)율	· 조사요청 23,697명, 조사참여 1,624명, 조사완료 1,000명 (요청대비 4.2%, 참여대비 61.6%)
조사일시	· 2025년 11월 7일 ~ 11월 10일
조사기관	(주)한국리서치(대표이사 노익상)

응답자 분포표(1)

		조사완료		가중값 적용 기준		가중 값 배율 (B/A)
		사례수(명) (A)	비율(%)	사례수(명) (B)	비율(%)	
전체		1,000	100	1,000	100	1.0
성별						
	남자	499	50	495	50	1.0
	여자	501	50	505	50	1.0
연령						
	18-29세	132	13	150	15	1.1
	30-39세	150	15	150	15	1.0
	40-49세	179	18	171	17	1.0
	50-59세	206	21	194	19	0.9
	60-69세	180	18	178	18	1.0
	70세 이상	153	15	157	16	1.0
거주지역						
	서울	197	20	186	19	0.9
	인천/경기	322	32	323	32	1.0
	대전/세종/충청	110	11	108	11	1.0
	광주/전라	100	10	96	10	1.0
	대구/경북	95	10	96	10	1.0
	부산/울산/경남	134	13	149	15	1.1
	강원/제주	42	4	42	4	1.0

응답자 분포표(2)

구분		조사완료 사례수 (명)			가중값 적용 기준 사례수 (명)		
		계	남자	여자	계	남자	여자
계	소계	1000	499	501	1000	495	505
	18~29세	132	60	72	150	78	72
	30~39세	150	74	76	150	78	72
	40~49세	179	94	85	171	88	83
	50~59세	206	104	102	194	98	96
	60~69세	180	88	92	178	87	91
	70세 이상	153	79	74	157	66	91
서울	소계	197	97	100	186	88	98
	18~29세	29	12	17	32	15	17
	30~39세	32	16	16	32	16	16
	40~49세	34	18	16	31	15	16
	50~59세	36	19	17	33	16	17
	60~69세	31	15	16	30	14	16
	70세 이상	35	17	18	28	12	16
인천/경기	소계	322	160	162	323	162	161
	18~29세	45	21	24	50	26	24
	30~39세	53	26	27	53	28	25
	40~49세	62	33	29	60	31	29
	50~59세	65	33	32	64	32	32
	60~69세	54	27	27	54	27	27
	70세 이상	43	20	23	42	18	24
대전/세종/충청	소계	110	54	56	108	55	53
	18~29세	14	7	7	16	9	7
	30~39세	16	8	8	15	8	7
	40~49세	19	10	9	19	10	9
	50~59세	24	12	12	21	11	10
	60~69세	21	10	11	20	10	10
	70세 이상	16	7	9	17	7	10
광주/전라	소계	100	49	51	96	48	48
	18~29세	10	4	6	13	7	6
	30~39세	13	6	7	12	6	6
	40~49세	16	8	8	15	8	7
	50~59세	21	10	11	19	10	9
	60~69세	17	8	9	18	9	9
	70세 이상	23	13	10	19	8	11
대구/경북	소계	95	47	48	96	48	48
	18~29세	11	5	6	13	7	6
	30~39세	12	6	6	13	7	6
	40~49세	17	9	8	15	8	7
	50~59세	21	10	11	19	10	9
	60~69세	18	9	9	19	9	10
	70세 이상	16	8	8	17	7	10
부산/울산/경남	소계	134	71	63	149	74	75
	18~29세	19	9	10	20	11	9
	30~39세	18	9	9	19	10	9
	40~49세	25	13	12	25	13	12
	50~59세	30	16	14	30	15	15
	60~69세	29	14	15	29	14	15
	70세 이상	13	10	3	26	11	15
강원/제주	소계	42	21	21	42	20	22
	18~29세	4	2	2	6	3	3
	30~39세	6	3	3	6	3	3
	40~49세	6	3	3	6	3	3
	50~59세	9	4	5	8	4	4
	60~69세	10	5	5	8	4	4
	70세 이상	7	4	3	8	3	5

# 목 차

응답자 분포표	1
[표 a01] 본인 혹은 가구원 명의로 보유한 주택 유무	2
[표 a02] 본인 혹은 가구원 명의로 보유한 주택 수	3
[표 a03] 매월 주택 관련 임차료/대출금 지출 여부	4
[표 a04] 월평균 소득 대비 임차료, 대출금 비중	5
[표 a05] 주택 임차료/대출금 상환 부담	6
[표 a06] 현재 거주지 집값 수준	7
[표 a07] 6개월 후 거주지 집값 전망	8
[표 a08] 집을 구매하기에 적절한 시기(현재)	9
[표 a09] 합리적인 주택 선택 방식	10

응답자 분포표

(단위 : %)

전체		사례수 (명)	비율
■ 전체 ■		(1,000)	100
성별	남자	(495)	50
	여자	(505)	51
연령	18-29세	(150)	15
	30-39세	(150)	15
	40-49세	(171)	17
	50-59세	(194)	19
	60-69세	(178)	18
	70세 이상	(157)	16
거주지역	서울	(186)	19
	인천/경기	(323)	32
	대전/세종/충청	(108)	11
	광주/전라	(96)	10
	대구/경북	(96)	10
	부산/울산/경남	(149)	15
	강원/제주	(42)	4
	고졸 이하	(430)	43
학력	대졸 이상	(570)	57
	정규직	(363)	36
직장지위	임금근로자	(110)	11
	비정규직	(124)	12
	자영업자	(404)	40
	비경제활동	(404)	40
월평균 가구소득	300만원 미만	(336)	34
	300만원 이상-600만원 미만	(408)	41
	600만원 이상	(256)	26
주관적 계층인식	중상층	(396)	40
	중하층	(578)	58
	모르겠다	(26)	3
주관적 이념성향	진보층	(250)	25
	중도층	(369)	37
	보수층	(356)	36
	모름	(25)	3
주택 보유 여부	보유함	(657)	66
	보유하지 않음	(343)	34
보유 주택 수	없음	(343)	34
	1채	(515)	51
	2채 이상	(142)	14
거주 주택 형태	단독주택	(122)	12
	아파트	(662)	66
	연립·다세대주택	(195)	19
	기타	(22)	2
주거 형태	자가	(663)	66
	전세	(126)	13
	월세	(180)	18
	무상	(31)	3
거주지역 집값 인식	비싸다	(544)	54
	적당하다	(226)	23
	싸다	(230)	23
임차료, 대출금 상환 부담	부담 됨	(377)	38
	부담 안 됨, 모름	(115)	12
	상환하고 있지 않음	(508)	51
주택 구입 계획	향후 5년 내	(240)	24
	향후 5년 이후	(230)	23
	구매 계획 없음	(529)	53
이사 계획	향후 2년 내 이사 계획 있음	(132)	13
	향후 2년 후 이사 계획 있음	(334)	33
	현재 이사 계획 없음	(447)	45
	모르겠다	(86)	9
가구원 수	1명(1인가구)	(189)	19
	2명	(314)	31
	3명	(241)	24
	4명	(204)	20
	5명 이상	(53)	5

[표 a01] 본인 혹은 가구원 명의로 보유한 주택 유무

[A220] 실제 거주 여부와 상관없이 본인 혹은 가구원의 이름으로 보유한 주택이 있습니까?

단위 : %

전체		사례수 (명)	있다	없다	계
■ 전체 ■		(1,000)	66	34	100
성별	남자	(495)	64	36	100
	여자	(505)	68	32	100
연령	18-29세	(150)	51	49	100
	30-39세	(150)	47	53	100
	40-49세	(171)	66	34	100
	50-59세	(194)	74	26	100
	60-69세	(178)	78	22	100
	70세 이상	(157)	72	28	100
거주지역	서울	(186)	58	42	100
	인천/경기	(323)	70	30	100
	대전/세종/충청	(108)	69	31	100
	광주/전라	(96)	60	40	100
	대구/경북	(96)	65	35	100
	부산/울산/경남	(149)	67	33	100
	강원/제주	(42)	66	34	100
	고졸 이하	(430)	62	38	100
학력	대졸 이상	(570)	68	32	100
직장지위	정규직	(363)	63	37	100
	임금근로자	(110)	60	40	100
	비정규직	(124)	69	31	100
	자영업자	(404)	68	32	100
월평균 가구소득	비경제활동	(404)	68	32	100
	300만원 미만	(336)	50	50	100
	300만원 이상-600만원 미만	(408)	71	29	100
주관적 계층인식	600만원 이상	(256)	78	22	100
	중상층	(396)	79	21	100
	중하층	(578)	58	42	100
주관적 이념성향	모르겠다	(26)	30	70	100
	진보층	(250)	65	35	100
	중도층	(369)	61	39	100
거주 주택 형태	보수층	(356)	70	30	100
	보름	(25)	64	36	100
	단독주택	(122)	68	32	100
주거 형태	아파트	(662)	73	27	100
	연립·다세대주택	(195)	43	57	100
	기타	(22)	28	72	100
거주지역 집값 인식	자가	(663)	86	14	100
	전세	(126)	32	68	100
	월세	(180)	20	80	100
임차료, 대출금 상환 부담	무상	(31)	26	74	100
	비싸다	(544)	57	43	100
	적당하다	(226)	68	32	100
주택 구입 계획	싸다	(230)	84	16	100
	부담 됨	(377)	59	41	100
	부담 안 됨	(115)	65	35	100
이사 계획	상환하고 있지 않음	(508)	71	29	100
	향후 5년 내	(240)	64	36	100
	향후 5년 이후	(230)	56	44	100
이사 계획	구매 계획 없음	(529)	71	29	100
	향후 2년 내 이사 계획 있음	(132)	53	47	100
	향후 2년 후 이사 계획 있음	(334)	63	37	100
가구원 수	현재 이사 계획 없음	(447)	72	28	100
	모르겠다	(86)	62	38	100
	1명(1인가구)	(189)	44	56	100
가구원 수	2명	(314)	71	29	100
	3명	(241)	71	29	100
	4명	(204)	72	28	100
	5명 이상	(53)	69	31	100

[표 a02] 본인 혹은 가구원 명의로 보유한 주택 수  
 [A220-1] 본인 또는 가구원 명의로 보유한 주택은 모두 몇 채입니까?

단위 : %

본인 또는 가구원 명의로 보유한 주택 있음		사례수 (명)	1채	2채	3채 이상	계
■ 전체 ■		(657)	78	18	4	100
성별	남자	(315)	78	19	3	100
	여자	(342)	79	17	5	100
연령	18-29세	(77)	82	14	4	100
	30-39세	(71)	83	16	1	100
	40-49세	(113)	85	11	4	100
	50-59세	(144)	79	19	2	100
	60-69세	(138)	70	23	7	100
	70세 이상	(113)	76	21	3	100
거주지역	서울	(109)	77	17	6	100
	인천/경기	(226)	79	17	3	100
	대전/세종/충청	(75)	80	15	5	100
	광주/전라	(57)	71	28	2	100
	대구/경북	(63)	80	18	2	100
	부산/울산/경남	(100)	82	15	3	100
	강원/제주	(28)	71	26	3	100
학력	고졸 이하	(268)	81	16	3	100
	대졸 이상	(389)	76	19	4	100
직장지위	정규직	(229)	81	16	2	100
	임금근로자	(66)	74	25	1	100
	비정규직	(86)	76	20	4	100
	자영업자	(275)	78	17	5	100
월평균 가구소득	300만원 미만	(167)	78	19	3	100
	300만원 이상-600만원 미만	(289)	82	16	3	100
	600만원 이상	(201)	74	20	6	100
주관적 계층인식	중상층	(313)	73	23	5	100
	하층	(336)	84	13	3	100
	모르겠다	(8)	64	36	0	100
주관적 이념성향	진보층	(163)	77	19	4	100
	중도층	(227)	82	15	2	100
	보수층	(250)	76	19	5	100
	모름	(16)	67	28	5	100
거주 주택 형태	단독주택	(82)	76	23	1	100
	아파트	(484)	78	18	4	100
	연립·다세대주택	(84)	83	15	2	100
	기타	(6)	84	16	0	100
주거 형태	자가	(572)	78	18	4	100
	전세	(40)	85	12	2	100
	월세	(36)	73	27	0	100
	무상	(8)	73	27	0	100
거주지역 집값 인식	비싸다	(309)	81	14	5	100
	적당하다	(155)	77	21	2	100
	싸다	(193)	75	22	3	100
임차료, 대출금 상환 부담	부담 됨	(222)	80	17	3	100
	부담 안 됨	(75)	73	23	4	100
	상환하고 있지 않음	(359)	79	18	4	100
주택 구입 계획	향후 5년 내	(154)	79	18	3	100
	향후 5년 이후	(129)	85	12	3	100
	구매 계획 없음	(373)	76	20	4	100
이사 계획	향후 2년 내 이사 계획 있음	(71)	74	22	4	100
	향후 2년 후 이사 계획 있음	(211)	77	19	3	100
	현재 이사 계획 없음	(321)	79	16	4	100
	모르겠다	(54)	84	16	0	100
가구원 수	1명(1인가구)	(83)	81	18	1	100
	2명	(221)	75	21	4	100
	3명	(170)	81	17	3	100
	4명	(146)	79	16	5	100
	5명 이상	(37)	82	15	3	100



[표 a03] 매월 주택 관련 임차료/대출금 지출 여부

[A228] 현재 본인 또는 가구원이 주택의 임차료(월세, 일세 등)나 주택 관련 대출금을 매월 지출하고 있습니까?

단위 : %

전체		사례수 (명)	그렇다	그렇지 않다	계
■ 전체 ■		(1,000)	49	51	100
성별	남자	(495)	52	48	100
	여자	(505)	47	53	100
연령	18-29세	(150)	62	38	100
	30-39세	(150)	63	37	100
	40-49세	(171)	53	47	100
	50-59세	(194)	51	49	100
	60-69세	(178)	42	58	100
	70세 이상	(157)	27	73	100
거주지역	서울	(186)	52	48	100
	인천/경기	(323)	54	46	100
	대전/세종/충청	(108)	51	49	100
	광주/전라	(96)	56	44	100
	대구/경북	(96)	41	59	100
	부산/울산/경남	(149)	38	62	100
학력	고졸 이하	(430)	49	51	100
	대졸 이상	(570)	50	50	100
직장지위	정규직	(363)	58	42	100
	비정규직	(110)	55	45	100
	임금근로자	(124)	48	52	100
	비경제활동	(404)	40	60	100
월평균 가구소득	300만원 미만	(336)	49	51	100
	300만원 이상-600만원 미만	(408)	49	51	100
	600만원 이상	(256)	49	51	100
주관적 계층인식	중상층	(396)	46	54	100
	중하층	(578)	51	49	100
	모르겠다	(26)	66	34	100
주관적 이념성향	진보층	(250)	47	53	100
	중도층	(369)	54	46	100
	보수층	(356)	46	54	100
	모름	(25)	49	51	100
주택 보유 여부	보유함	(657)	45	55	100
	보유하지 않음	(343)	57	43	100
보유 주택 수	없음	(343)	57	43	100
	1채	(515)	45	55	100
	2채 이상	(142)	46	54	100
거주 주택 형태	단독주택	(122)	33	67	100
	아파트	(662)	48	52	100
	연립·다세대주택	(195)	63	37	100
	기타	(22)	68	32	100
주거 형태	자가	(663)	40	60	100
	전세	(126)	50	50	100
	월세	(180)	89	11	100
	무상	(31)	17	83	100
거주지역 집값 인식	비싸다	(544)	57	43	100
	적당하다	(226)	45	55	100
	싸다	(230)	35	65	100
주택 구입 계획	향후 5년 내	(240)	54	46	100
	향후 5년 이후	(230)	61	39	100
	구매 계획 없음	(529)	42	58	100
이사 계획	향후 2년 내 이사 계획 있음	(132)	63	37	100
	향후 2년 후 이사 계획 있음	(334)	54	46	100
	현재 이사 계획 없음	(447)	43	57	100
	모르겠다	(86)	42	58	100
가구원 수	1명(1인가구)	(189)	63	37	100
	2명	(314)	38	62	100
	3명	(241)	47	53	100
	4명	(204)	56	44	100
	5명 이상	(53)	52	48	100

[표 a04] 월평균 소득 대비 임차료, 대출금 비중

[A229-1] 귀 닥의 월평균 소득 대비 주택의 임차료나 대출금 비중은 어느 정도입니까?

단위 : %

매월 임차료, 대출금 지급	사례수 (명)	10% 미만	10~20% 미만	20~30% 미만	30~40% 미만	40% 이상	잘 모르겠다	계
■ 전체 ■	(492)	21	36	21	8	5	8	100
성별								
남자	(256)	20	39	24	8	3	5	100
여자	(236)	23	33	18	9	7	10	100
연령								
18-29세	(93)	10	43	12	11	2	23	100
30-39세	(94)	17	35	28	7	2	11	100
40-49세	(90)	15	45	21	6	7	4	100
50-59세	(99)	29	33	24	7	6	2	100
60-69세	(74)	28	29	25	8	10	0	100
70세 이상	(42)	42	28	13	14	2	0	100
거주지역								
서울	(96)	14	41	16	17	6	7	100
인천/경기	(176)	22	37	21	6	5	9	100
대전/세종/충청	(55)	25	38	21	9	0	8	100
광주/전라	(54)	22	28	33	0	7	10	100
대구/경북	(40)	23	44	18	3	6	7	100
부산/울산/경남	(56)	23	34	23	11	5	4	100
강원/제주	(16)	37	15	22	20	6	0	100
학력								
고졸 이하	(210)	26	30	20	11	5	8	100
대졸 이상	(282)	18	41	22	7	5	7	100
직장지위								
정규직	(209)	17	41	26	8	4	4	100
비정규직	(61)	31	34	16	5	5	10	100
임금근로자	(59)	23	30	29	8	5	5	100
자영업자	(163)	23	34	14	10	6	13	100
비경제활동								
월평균 가구소득								
300만원 미만	(165)	23	27	24	12	7	7	100
300만원 이상-600만원 미만	(202)	20	39	22	6	5	8	100
600만원 이상	(126)	22	44	16	8	2	8	100
주관적 계층인식								
중상층	(182)	23	41	17	9	2	8	100
중하층	(294)	21	33	24	8	7	6	100
모르겠다	(17)	9	41	23	0	0	27	100
주관적 이념성향								
진보층	(117)	28	40	17	6	3	6	100
중도층	(199)	20	33	19	9	7	12	100
보수층	(165)	19	38	24	10	5	4	100
모름	(12)	21	24	47	8	0	0	100
주택 보유 여부								
보유함	(297)	21	37	21	8	6	7	100
보유하지 않음	(195)	22	36	21	9	4	8	100
보유 주택 수								
없음	(195)	22	36	21	9	4	8	100
1채	(232)	19	37	21	10	5	7	100
2채 이상	(65)	28	36	20	3	6	7	100
거주 주택 형태								
단독주택	(40)	17	52	19	2	0	10	100
아파트	(316)	22	35	21	8	6	7	100
연립·다세대	(122)	23	34	23	11	2	7	100
기타	(15)	7	46	20	6	13	7	100
주거 형태								
자가	(263)	20	36	22	9	7	7	100
전세	(63)	28	38	21	3	2	9	100
월세	(161)	21	37	20	10	4	8	100
무상	(5)	21	21	17	17	0	24	100
거주지역 집값 인식								
비싸다	(311)	20	35	21	10	6	8	100
적당하다	(102)	24	37	24	4	2	10	100
싸다	(80)	23	42	19	8	4	5	100
임차료, 대출금 상환 부담								
부담 됨	(377)	15	38	26	10	6	5	100
부담 안 됨, 모름	(115)	42	31	6	4	1	16	100
주택 구입 계획								
향후 5년 내	(130)	21	45	19	8	3	4	100
향후 5년 이후	(140)	20	39	24	7	5	5	100
구매 계획 없음	(223)	22	30	21	10	6	11	100
이사 계획								
향후 2년 내 이사 계획 있음	(84)	23	40	19	7	2	8	100
향후 2년 후 이사 계획 있음	(181)	21	41	22	8	4	4	100
현재 이사 계획 없음	(192)	23	34	19	10	7	8	100
모르겠다	(36)	9	20	33	6	6	26	100
가구원 수								
1명(1인가구)	(119)	23	32	22	13	6	4	100
2명	(120)	22	36	24	8	5	4	100
3명	(113)	19	43	22	5	4	6	100
4명	(113)	22	32	19	8	6	14	100
5명 이상	(28)	19	47	10	7	0	16	100

[표 a05] 주택 임차료/대출금 상환 부담

[A229] 주택의 임차료나 대출금을 매월 상환하는 것이 어느 정도 부담되십니까?

단위 : %

매월 임차료, 대출금 지급		사례수 (명)	매우 부담이 된다	조금 부담이 된다	(매우+조금) 부담됨	별로 부담되지 않는다	전혀 부담되지 않는다	(전혀+별로) 부담 안 됨	잘 모르겠다	계
▣ 전체 ▣		(492)	25	52	77	17	3	20	4	100
성별	남자	(256)	22	53	75	19	3	22	3	100
	여자	(236)	28	50	78	15	3	18	4	100
연령	18-29세	(93)	19	50	68	18	3	21	10	100
	30-39세	(94)	31	48	79	13	1	14	7	100
	40-49세	(90)	23	62	85	13	1	14	1	100
	50-59세	(99)	26	47	74	21	6	26	0	100
	60-69세	(74)	29	49	78	21	1	22	0	100
	70세 이상	(42)	20	57	77	16	8	23	0	100
거주지역	서울	(96)	29	50	78	18	2	20	2	100
	경기	(176)	26	52	78	16	2	18	5	100
	인천/충청	(55)	14	65	80	13	5	19	2	100
	대전/전라	(54)	24	48	72	19	2	20	7	100
	광주/경북	(40)	27	48	76	18	3	22	3	100
	대구/울산/경남	(56)	31	42	73	17	9	25	2	100
학력	고졸 이하	(210)	31	46	77	16	3	20	3	100
	대졸 이상	(282)	20	56	76	17	3	20	4	100
직장지위	정규직	(209)	21	53	74	19	4	23	2	100
	임금근로자	(61)	22	58	81	11	1	12	7	100
	비정규직	(59)	26	56	82	16	0	16	2	100
	자영업자/비경제활동	(163)	31	45	76	16	3	19	4	100
월평균 가구소득	300만원 미만	(165)	32	54	86	11	2	12	2	100
	300만원 이상-600만원 미만	(202)	27	49	76	18	2	21	4	100
	600만원 이상	(126)	13	53	66	23	6	29	6	100
주관적 계층인식	중상층	(182)	16	51	67	23	5	29	5	100
	중하층	(294)	31	52	83	12	2	14	2	100
	모르겠다	(17)	16	50	66	23	0	23	11	100
주관적 이념성향	진보중도	(117)	21	47	69	23	5	28	3	100
	중도수층	(199)	28	51	79	13	2	15	6	100
	보수층	(165)	23	56	79	17	3	20	1	100
	모름	(12)	47	37	83	17	0	17	0	100
주택 보유 여부	보유함	(297)	24	50	75	18	3	21	4	100
	보유하지 않음	(195)	26	53	79	15	2	18	3	100
보유 주택 수	없음	(195)	26	53	79	15	2	18	3	100
	1채	(232)	27	50	77	17	3	19	4	100
	2채 이상	(65)	15	53	68	22	7	29	3	100
거주 주택 형태	단독주택	(40)	17	61	78	15	3	17	5	100
	아파트	(316)	24	50	74	19	4	22	4	100
	연립·다세대	(122)	27	55	82	13	2	15	2	100
	기타	(15)	47	34	81	12	0	12	7	100
주거 형태	자가전세	(263)	25	48	73	19	3	23	5	100
	월세	(63)	14	54	68	23	7	30	2	100
	월세	(161)	30	56	86	11	1	12	2	100
	무상	(5)	24	76	100	0	0	0	0	100
거주지역 집값 인식	비싸다	(311)	29	51	81	16	2	17	2	100
	적당하다	(102)	14	50	65	21	8	29	7	100
	싸다	(80)	23	54	77	16	3	19	4	100
임차료, 대출금 비중	10% 미만	(106)	8	46	54	32	12	44	2	100
	10~20% 미만	(179)	18	62	80	18	1	20	1	100
	20% 이상	(170)	43	50	93	7	0	7	0	100
	모르겠다	(37)	26	25	51	12	0	12	38	100
주택 구입 계획	향후 5년 내	(130)	19	57	76	21	2	23	1	100
	향후 5년 이후	(140)	26	51	77	17	3	20	4	100
	구매 계획 없음	(223)	28	49	77	14	4	18	5	100
이사 계획	향후 2년 내 이사 계획 있음	(84)	22	50	72	21	2	23	5	100
	향후 2년 후 이사 계획 있음	(181)	22	57	79	17	2	19	2	100
	현재 이사 계획 없음	(192)	30	47	77	15	5	20	3	100
	모르겠다	(36)	22	50	72	15	0	15	13	100
가구원 수	1명(1인가구)	(119)	28	55	83	13	2	15	2	100
	2명	(120)	24	56	80	15	2	17	3	100
	3명	(113)	23	49	72	23	2	25	3	100
	4명	(113)	26	46	72	15	5	21	7	100
	5명 이상	(28)	19	49	68	23	5	28	4	100

[표 a06] 현재 거주지 집값 수준

[A221] 지금 살고 계신 시·군·구 지역의 현재 집값은 어떻다고 생각하십니까?

단위 : %

전체	사례수 (명)	매우 비싸다	조금 비싼 편이다	(매우+조금) 비싼 편이다	적당하다	조금 싼 편이다	매우 싼다	(매우+조금) 싼 편이다	계
▣ 전체 ▣	(1,000)	21	34	54	23	18	5	23	100
성별									
남자	(495)	19	35	54	25	17	4	20	100
여자	(505)	23	32	54	20	19	6	26	100
연령									
18-29세	(150)	20	42	61	26	11	2	13	100
30-39세	(150)	29	38	67	25	7	1	8	100
40-49세	(171)	28	34	62	23	12	3	15	100
50-59세	(194)	19	37	56	18	20	5	25	100
60-69세	(178)	17	26	43	23	25	9	34	100
70세 이상	(157)	12	26	38	21	32	9	41	100
거주지역									
서울	(186)	37	35	72	12	13	3	17	100
인천/경기	(323)	18	29	46	25	23	6	29	100
대전/세종/충청	(108)	19	41	60	24	15	1	16	100
광주/전라	(96)	17	40	58	22	17	3	21	100
대구/경북	(96)	17	32	49	27	16	9	24	100
부산/울산/경남	(149)	11	33	44	28	21	8	28	100
강원/제주	(42)	26	40	66	25	10	0	10	100
학력									
고졸 이하	(430)	21	30	51	23	20	5	26	100
대졸 이상	(570)	20	36	57	22	16	5	21	100
직장지위									
정규직	(363)	23	38	62	22	13	3	16	100
비정규직	(110)	20	38	58	20	18	4	22	100
임금근로자	(124)	18	35	53	26	17	3	20	100
자영업자	(404)	19	28	47	23	23	7	30	100
월평균 가구소득									
300만원 미만	(336)	25	29	53	22	20	4	24	100
300만원 이상-600만원 미만	(408)	18	37	55	23	17	5	22	100
600만원 이상	(256)	20	35	55	23	17	5	22	100
주관적 계층인식									
중상층	(396)	18	32	50	27	18	4	23	100
하층	(578)	23	34	56	20	19	6	24	100
모르겠다	(26)	17	55	72	28	0	0	0	100
주관적 이념성향									
진보층	(250)	22	33	55	23	19	3	22	100
중도층	(369)	22	34	56	23	15	6	21	100
보수층	(356)	18	34	52	21	21	6	26	100
모름	(25)	30	22	53	39	8	0	8	100
주택 보유 여부									
보유함	(657)	16	31	47	24	23	7	29	100
보유하지 않음	(343)	30	38	68	21	9	2	11	100
보유 주택 수									
없음	(343)	30	38	68	21	9	2	11	100
1채	(515)	16	32	49	23	21	7	28	100
2채 이상	(142)	12	29	41	25	28	6	34	100
거주 주택 형태									
단독주택	(122)	10	43	53	26	16	5	21	100
아파트	(662)	20	30	50	23	21	6	27	100
연립·다세대	(195)	24	40	64	21	12	2	15	100
기타	(22)	68	27	96	0	0	4	4	100
주거 형태									
자가	(663)	14	30	44	24	24	7	32	100
전세	(126)	38	35	73	21	6	0	6	100
월세	(180)	31	45	76	18	5	1	6	100
무상	(31)	32	42	74	16	10	0	10	100
임차료, 대출금 상환 부담									
부담 됨	(377)	27	39	66	17	13	4	16	100
부담 안 됨	(115)	20	33	52	31	12	4	16	100
상환하고 있지 않음	(508)	16	30	46	24	23	6	30	100
주택 구입 계획									
향후 5년 내	(240)	23	40	63	20	13	5	18	100
향후 5년 이후	(230)	25	41	66	20	13	1	14	100
구매 계획 없음	(529)	18	28	46	25	23	7	29	100
이사 계획									
향후 2년 내 이사 계획 있음	(132)	29	32	61	21	14	3	17	100
향후 2년 후 이사 계획 있음	(334)	20	41	61	20	16	3	19	100
현재 이사 계획 없음	(447)	18	28	46	24	22	7	30	100
모르겠다	(86)	25	37	62	25	10	4	13	100
가구원 수									
1명(1인가구)	(189)	32	34	66	22	12	0	12	100
2명	(314)	15	28	43	22	25	10	35	100
3명	(241)	21	33	54	25	19	3	21	100
4명	(204)	19	39	59	21	15	6	21	100
5명 이상	(53)	20	46	67	22	8	2	11	100

[표 a07] 6개월 후 거주지 집값 전망

[A222] 지금 살고 계신 시·군·구 지역의 6개월 후 집값은 어떻게 전망하십니까?

단위 : %

전체	사례수 (명)	지금보다 오를 것이다	지금과 비슷할 것이다	지금보다 내릴 것이다	잘 모르겠다	계
■ 전체 ■	(1,000)	28	55	10	7	100
성별						
남자	(495)	29	54	11	6	100
여자	(505)	27	55	9	9	100
연령						
18-29세	(150)	42	44	7	7	100
30-39세	(150)	37	46	7	10	100
40-49세	(171)	30	54	11	5	100
50-59세	(194)	27	57	10	6	100
60-69세	(178)	17	60	15	8	100
70세 이상	(157)	19	64	9	8	100
거주지역						
서울	(186)	47	43	4	6	100
경기	(323)	30	57	7	7	100
인천/충청	(108)	31	52	13	5	100
대전/세종/전라	(96)	13	58	20	9	100
광주/전남	(96)	15	54	21	10	100
대구/경북	(96)	15	54	21	10	100
부산/울산/경남	(149)	19	64	8	9	100
강원/제주	(42)	25	59	12	4	100
학력						
고졸 이하	(430)	26	57	9	8	100
대졸 이상	(570)	30	53	10	7	100
직장지위						
정규직 임금근로자	(363)	31	56	8	6	100
비정규직 임금근로자	(110)	21	56	14	9	100
자영업자	(124)	23	54	18	5	100
비경제활동	(404)	29	54	9	8	100
월평균 가구소득						
300만원 미만	(336)	28	50	11	11	100
300만원 이상-600만원 미만	(408)	27	59	9	5	100
600만원 이상	(256)	31	54	10	5	100
주관적 계층인식						
중상층	(396)	28	58	9	4	100
하층	(578)	28	54	11	8	100
모르겠다	(26)	45	18	3	34	100
주관적 이념성향						
진보층	(250)	26	58	11	5	100
중도층	(369)	30	52	9	9	100
보수층	(356)	29	56	10	5	100
모름	(25)	12	52	11	25	100
주택 보유 여부						
보유함	(657)	24	59	10	7	100
보유하지 않음	(343)	37	46	10	7	100
보유 주택 수						
없음	(343)	37	46	10	7	100
1채	(515)	24	59	10	7	100
2채 이상	(142)	22	60	11	7	100
거주 주택 형태						
단독주택	(122)	19	51	19	11	100
아파트	(662)	26	58	10	6	100
연립·다세대주택	(195)	39	48	4	9	100
기타	(22)	43	38	14	4	100
주거 형태						
자가주택	(663)	22	61	11	7	100
전세	(126)	41	41	11	7	100
월세	(180)	43	44	6	7	100
무상	(31)	32	39	16	12	100
거주지역 집값 인식						
비싸다	(544)	40	46	9	5	100
적당하다	(226)	18	62	9	10	100
싸다	(230)	10	69	12	8	100
임차료, 대출금 상환 부담						
부담 됨	(377)	37	50	8	5	100
부담 안 됨, 모름	(115)	30	53	8	9	100
상환하고 있지 않음	(508)	21	59	12	8	100
주택 구입 계획						
향후 5년 내	(240)	33	52	11	4	100
향후 5년 이후	(230)	34	54	10	3	100
구매 계획 없음	(529)	24	56	10	10	100
이사 계획						
향후 2년 내 이사 계획 있음	(132)	35	52	8	6	100
향후 2년 후 이사 계획 있음	(334)	32	52	12	4	100
현재 이사 계획 없음	(447)	23	60	9	8	100
모르겠다	(86)	30	44	7	19	100
가구원 수						
1명(1인가구)	(189)	31	49	8	12	100
2명	(314)	25	57	12	6	100
3명	(241)	25	55	12	8	100
4명	(204)	32	56	7	4	100
5명 이상	(53)	36	55	6	3	100

[표 a08] 집을 구매하기에 적절한 시기(현재)

[A223] 현재 집을 사기에 좋은 시기라고 생각하십니까, 좋지 않은 시기라고 생각하십니까?

단위 : %

전체		사례수 (명)	좋은 시기이다	좋지 않은 시기이다	잘 모르겠다	계
■ 전체 ■		(1,000)	15	55	30	100
성별	남자	(495)	16	54	30	100
	여자	(505)	14	56	30	100
연령	18-29세	(150)	14	57	29	100
	30-39세	(150)	13	60	27	100
	40-49세	(171)	12	55	33	100
	50-59세	(194)	18	54	28	100
	60-69세	(178)	16	53	31	100
	70세 이상	(157)	16	53	31	100
거주지역	서울	(186)	12	61	27	100
	인천/경기	(323)	18	52	29	100
	대전/세종/충청	(108)	13	56	31	100
	광주/전라	(96)	10	57	32	100
	대구/경북	(96)	18	55	26	100
	부산/울산/경남	(149)	17	50	33	100
학력	고졸 이하	(430)	15	52	32	100
	대졸 이상	(570)	15	57	28	100
직장지위	정규직	(363)	16	56	28	100
	비정규직	(110)	15	54	31	100
	임금근로자	(124)	12	56	32	100
	비경제활동	(404)	15	55	30	100
월평균 가구소득	300만원 미만	(336)	12	53	34	100
	300만원 이상-600만원 미만	(408)	15	57	28	100
	600만원 이상	(256)	19	54	27	100
주관적 계층인식	중상층	(396)	20	53	27	100
	중하층	(578)	12	57	31	100
	모르겠다	(26)	8	36	56	100
주관적 이념성향	진보층	(250)	16	54	30	100
	중도층	(369)	16	50	34	100
	보수층	(356)	14	61	25	100
	모름	(25)	4	51	45	100
주택 보유 여부	보유함	(657)	17	55	28	100
	보유하지 않음	(343)	11	56	33	100
보유 주택 수	없음	(343)	11	56	33	100
	1채	(515)	15	57	28	100
	2채 이상	(142)	25	44	31	100
거주 주택 형태	단독주택	(122)	9	61	30	100
	아파트	(662)	18	54	28	100
	연립·다세대	(195)	11	56	33	100
	기타	(22)	4	42	54	100
주거 형태	자가	(663)	17	55	29	100
	전세	(126)	14	59	27	100
	월세	(180)	11	55	35	100
	무상	(31)	9	48	43	100
거주지역 집값 인식	비싸다	(544)	11	63	26	100
	적당하다	(226)	18	46	37	100
	싸다	(230)	21	46	32	100
임차료, 대출금 상환 부담	부담 됨	(377)	17	54	29	100
	부담 안 됨	(115)	17	57	26	100
	상환하고 있지 않음	(508)	13	55	31	100
주택 구입 계획	향후 5년 내	(240)	22	54	24	100
	향후 5년 이후	(230)	13	69	18	100
	구매 계획 없음	(529)	13	50	38	100
이사 계획	향후 2년 내 이사 계획 있음	(132)	21	52	26	100
	향후 2년 후 이사 계획 있음	(334)	16	62	22	100
	현재 이사 계획 없음	(447)	13	54	33	100
	모르겠다	(86)	10	39	51	100
가구원 수	1명(1인가구)	(189)	14	50	36	100
	2명	(314)	16	57	27	100
	3명	(241)	14	55	32	100
	4명	(204)	18	55	27	100
	5명 이상	(53)	9	61	30	100



[표 a09] 합리적인 주택 선택 방식

[A223-1] 주택시장 상황을 고려할 때, 현 시점에서 경제적으로 가장 합리적인 선택은 무엇이라고 생각하십니까?

단위 : %

전체	사례수 (명)	집을 사는 것(매매)	전세로 사는 것	월세로 사는 것	잘 모르겠다	계
☐ 전체 ☐	(1,000)	38	28	8	26	100
성별						
남자	(495)	42	28	9	21	100
여자	(505)	34	28	7	30	100
연령						
18-29세	(150)	36	19	18	27	100
30-39세	(150)	43	22	12	23	100
40-49세	(171)	39	32	6	24	100
50-59세	(194)	44	29	7	20	100
60-69세	(178)	32	29	7	33	100
70세 이상	(157)	35	35	2	28	100
거주지역						
서울	(186)	33	26	7	34	100
인천/경기	(323)	39	25	11	25	100
대전/세종/충청	(108)	37	29	6	27	100
광주/전라	(96)	43	35	3	19	100
대구/경북	(96)	37	33	2	28	100
부산/울산/경남	(149)	43	27	11	19	100
강원/제주	(42)	31	29	14	25	100
학력						
고졸 이하	(430)	34	29	8	29	100
대졸 이상	(570)	41	27	9	23	100
직장지위						
정규직 임금근로자	(363)	42	31	9	18	100
비정규직 임금근로자	(110)	37	28	12	23	100
자영업자	(124)	37	30	7	26	100
비경제활동	(404)	35	24	7	33	100
월평균 가구소득						
300만원 미만	(336)	30	25	10	35	100
300만원 이상-600만원 미만	(408)	40	29	7	24	100
600만원 이상	(256)	47	30	8	16	100
주관적 계층인식						
중상층	(396)	47	27	7	20	100
하층	(578)	33	29	9	29	100
모르겠다	(26)	13	25	12	50	100
주관적 이념성향						
진보층	(250)	34	32	10	24	100
중도층	(369)	38	23	9	30	100
보수층	(356)	41	31	7	22	100
모름	(25)	42	16	5	38	100
주택 보유 여부						
보유함	(657)	43	26	5	26	100
보유하지 않음	(343)	28	31	15	26	100
보유 주택 수						
없음	(343)	28	31	15	26	100
1채	(515)	42	26	5	27	100
2채 이상	(142)	47	27	5	21	100
거주 주택 형태						
단독주택	(122)	27	36	8	29	100
아파트	(662)	42	27	7	24	100
연립·다세대주택	(195)	34	25	12	29	100
기타	(22)	22	37	18	22	100
주거 형태						
자가	(663)	44	25	4	27	100
전세	(126)	30	44	6	20	100
월세	(180)	26	25	25	24	100
무상	(31)	23	34	10	33	100
거주지역 집값 인식						
비싸다	(544)	36	32	10	22	100
적당하다	(226)	44	21	7	27	100
싸다	(230)	37	24	5	34	100
임차료, 대출금 상환 부담						
부담 됨	(377)	38	26	12	24	100
부담 안 됨	(115)	37	28	14	22	100
상환하고 있지 않음	(508)	38	29	4	28	100
주택 구입 계획						
향후 5년 내	(240)	46	33	7	14	100
향후 5년 이후	(230)	35	33	16	16	100
구매 계획 없음	(529)	36	23	5	36	100
이사 계획						
향후 2년 내 이사 계획 있음	(132)	39	29	13	19	100
향후 2년 후 이사 계획 있음	(334)	41	33	10	15	100
현재 이사 계획 없음	(447)	37	26	6	31	100
모르겠다	(86)	28	17	8	47	100
가구원 수						
1명(1인가구)	(189)	32	29	13	26	100
2명	(314)	37	30	5	27	100
3명	(241)	42	24	6	27	100
4명	(204)	38	27	11	24	100
5명 이상	(53)	46	31	8	15	100