

2024 한국리서치 21차 정기조사(11월 1주)

# 부동산 인식조사: 이사방향 및 주거비 부담 [결과표]

2024. 11.

# 조사 개요

구 분	내 용
모 집 단	· 전국의 만 18세 이상 남녀
표집틀	· 한국리서치 마스터샘플(2024년 10월 기준 전국 약 94만 명)
표집방법	· 지역별, 성별, 연령별 기준 비례할당추출
표본크기	· 1,000명
표본오차	· 무작위추출을 전제할 경우, 95% 신뢰수준에서 최대허용 표집오차는 $\pm 3.1\%p$
조사방법	· 웹조사(휴대전화 문자와 이메일을 통해 url 발송)
가중치 부여방식	· 지역별, 성별, 연령별 가중치 부여(셀가중) (2024년 9월 행정안전부 발표 주민등록 인구 기준)
응답(협조)율	· 조사요청 23,824명, 조사참여 1,321명, 조사완료 1,000명 (요청대비 4.2%, 참여대비 75.7%)
조사일시	· 2024년 11월 8일 ~ 11월 11일
조사기관	(주)한국리서치(대표이사 노익상)

응답자 분포표(1)

		조사완료		가중값 적용 기준		가중 값 배율
		사례수(명) (A)	비율(%)	사례수(명) (B)	비율(%)	(B/A)
전체		1,000	100	1,000	100	1.0
성별						
	남자	487	49	493	49	1.0
	여자	513	51	507	51	1.0
연령						
	18-29세	134	13	157	16	1.2
	30-39세	142	14	149	15	1.0
	40-49세	179	18	176	18	1.0
	50-59세	199	20	195	20	1.0
	60-69세	181	18	175	18	1.0
	70세 이상	165	17	148	15	0.9
거주지역						
	서울	184	18	185	19	1.0
	인천/경기	318	32	321	32	1.0
	대전/세종/충청	113	11	108	11	1.0
	광주/전라	93	9	98	10	1.1
	대구/경북	97	10	97	10	1.0
	부산/울산/경남	153	15	149	15	1.0
	강원/제주	42	4	42	4	1.0

응답자 분포표(2)

구분	조사완료 사례수 (명)			가중값 계	적용 기준 남자	사례수 (명) 여자	
	계	남자	여자				
계	소계	1000	487	513	1,000	493	507
	18~29세	134	71	63	157	81	76
	30~39세	142	71	71	149	77	72
	40~49세	179	92	87	176	89	87
	50~59세	199	102	97	195	98	97
	60~69세	181	87	94	175	86	89
	70세 이상	165	64	101	148	62	86
서울	소계	184	87	97	185	88	97
	18~29세	32	15	17	33	16	17
	30~39세	29	15	14	32	16	16
	40~49세	32	16	16	31	15	16
	50~59세	33	16	17	33	16	17
	60~69세	30	14	16	30	14	16
	70세 이상	28	11	17	26	11	15
인천/경기	소계	318	159	159	321	160	161
	18~29세	43	25	18	52	27	25
	30~39세	50	24	26	52	27	25
	40~49세	62	32	30	61	31	30
	50~59세	66	34	32	64	32	32
	60~69세	53	26	27	53	26	27
	70세 이상	44	18	26	39	17	22
대전/세종/충청	소계	113	56	57	108	55	53
	18~29세	15	9	6	17	9	8
	30~39세	16	9	7	15	8	7
	40~49세	18	10	8	19	10	9
	50~59세	21	11	10	21	11	10
	60~69세	22	10	12	19	10	9
	70세 이상	21	7	14	17	7	10
광주/전라	소계	93	44	49	98	48	50
	18~29세	9	4	5	15	8	7
	30~39세	10	4	6	12	6	6
	40~49세	18	9	9	16	8	8
	50~59세	21	11	10	19	10	9
	60~69세	18	9	9	18	9	9
	70세 이상	17	7	10	18	7	11
대구/경북	소계	97	47	50	97	48	49
	18~29세	12	7	5	13	7	6
	30~39세	13	6	7	13	7	6
	40~49세	15	8	7	16	8	8
	50~59세	21	11	10	20	10	10
	60~69세	17	9	8	18	9	9
	70세 이상	19	6	13	17	7	10
부산/울산/경남	소계	153	77	76	149	73	76
	18~29세	18	10	8	21	11	10
	30~39세	20	11	9	19	10	9
	40~49세	27	14	13	26	13	13
	50~59세	29	15	14	30	15	15
	60~69세	33	15	18	29	14	15
	70세 이상	26	12	14	24	10	14
강원/제주	소계	42	17	25	42	21	21
	18~29세	5	1	4	6	3	3
	30~39세	4	2	2	6	3	3
	40~49세	7	3	4	7	4	3
	50~59세	8	4	4	8	4	4
	60~69세	8	4	4	8	4	4
	70세 이상	10	3	7	7	3	4

# 목 차

응답자 분포표	1
[표 a12] 주택 구입 시기	2
[표 a13] 보유 주택 매도 시기	3
[표 a14] 매월 주택 관련 임차료/대출금 지출 여부	4
[표 a15] 주택 임차료/대출금 상환 부담	5
[표 a18] 현실적으로 다른 주택으로의 이사 계획 유무	6
[표 a19] 5년 내 이사 계획 이유: 1순위	7
[표 a20] 5년 내 이사 계획 이유: 1+2순위	8
[표 a21] 향후 이사를 계획하는 지역	9
[표 a22] 향후 이사를 계획하는 주택 유형	10

응답자 분포표

(단위 : %)

전체		사례수 (명)	전체
■ 전체 ■		(1,000)	100
성별	남자	(493)	49
	여자	(507)	51
연령	18-29세	(157)	16
	30-39세	(149)	15
	40-49세	(176)	18
	50-59세	(195)	20
	60-69세	(175)	18
	70세 이상	(148)	15
거주지역	서울	(185)	19
	인천/경기	(321)	32
	대전/세종/충청	(108)	11
	광주/전라	(98)	10
	대구/경북	(97)	10
	부산/울산/경남	(149)	15
	강원/제주	(42)	4
학력	고졸이하	(520)	52
	대재이상	(480)	48
직업	농/임/어업	(22)	2
	자영업	(48)	5
	판매/영업/서비스	(70)	7
	생산/기능/노무	(117)	12
	사무/관리/전문	(254)	25
	주부	(167)	17
	학생	(64)	6
	기타	(80)	8
	무직/퇴직	(177)	18
직장지위	정규직 임금근로자	(359)	36
	비정규직 임금근로자	(134)	13
	자영업자	(100)	10
	비경제활동	(408)	41
월평균 가구소득	300만원 미만	(330)	33
	300만원 이상-600만원 미만	(424)	42
	600만원 이상	(245)	25
주관적 계층인식	중상층	(328)	33
	하층	(650)	65
	모르겠다	(22)	2
주관적 이념성향	진보층	(251)	25
	중도층	(370)	37
	보수층	(336)	34
	모름	(43)	4
주택 보유 여부	보유함	(640)	64
	보유하지 않음	(360)	36
거주지역 집값 인식	비싸다	(592)	59
	적당하다	(220)	22
	싸다	(188)	19
주거 형태	자가	(603)	60
	전세	(167)	17
	월세	(194)	19
	무상	(36)	4
자가 소유 필요성	필요하다	(852)	85
	필요하지 않다	(148)	15

[표 a12] 주택 구입 시기

[A226] 주택 구입 계획이 있으십니까? 있다면 언제 구입할 예정이십니까?

단위 : %

전체	사례수 (명)	① 1년 안에	② 1~5년 내	③ 5~10년 내	④ 10년 이후	①+②+③+④ 구매 계획이 있다	⑤ 현재는 계획이 없다	계
■ 전체 ■	(1,000)	4	20	14	7	45	55	100
성별								
남자	(493)	3	20	15	9	47	53	100
여자	(507)	5	19	13	5	42	58	100
연령								
18-29세	(157)	1	12	29	21	62	38	100
30-39세	(149)	6	28	20	6	60	40	100
40-49세	(176)	8	25	15	9	56	44	100
50-59세	(195)	3	23	12	5	42	58	100
60-69세	(175)	2	19	6	1	28	72	100
70세 이상	(148)	6	10	4	1	21	79	100
거주지역								
서울	(185)	6	22	13	6	46	54	100
인천/경기	(321)	3	22	16	5	47	53	100
대전/세종/충청	(108)	2	17	13	8	40	60	100
광주/전라	(98)	4	14	16	11	44	56	100
대구/경북	(97)	5	20	4	7	35	65	100
부산/울산/경남	(149)	6	20	17	6	48	52	100
강원/제주	(42)	1	15	12	17	45	55	100
학력								
고졸이하	(520)	4	16	10	6	36	64	100
대재이상	(480)	4	23	18	8	54	46	100
직업								
농/임/어업	(22)	0	13	11	0	23	77	100
자영업	(48)	4	32	10	0	46	54	100
판매/영업/서비스	(70)	7	21	15	8	51	49	100
생산/기능/노무	(117)	2	17	13	6	38	62	100
사무/관리/전문	(254)	6	33	18	4	61	39	100
주부	(167)	5	15	12	2	34	66	100
학생	(64)	0	0	24	39	63	37	100
기타	(80)	5	24	15	5	49	51	100
무직/퇴직	(177)	3	9	8	7	28	72	100
직장지위								
정규직 임금근로자	(359)	5	30	18	5	58	42	100
비정규직 임금근로자	(134)	5	19	11	5	39	61	100
자영업자	(100)	4	23	12	2	41	59	100
비경제활동	(408)	3	10	12	10	36	64	100
월평균 가구소득								
300만원미만	(330)	4	14	9	8	35	65	100
300만원 이상-600만원 미만	(424)	4	19	18	5	46	54	100
600만원 이상	(245)	5	28	13	9	55	45	100
주관적 계층인식								
중상층	(328)	5	24	16	9	54	46	100
하층	(650)	4	18	13	6	41	59	100
모르겠다	(22)	0	7	16	0	23	77	100
주관적 이념성향								
진보층	(251)	3	20	12	6	42	58	100
중도층	(370)	4	18	16	7	44	56	100
보수층	(336)	5	24	13	5	47	53	100
모름	(43)	5	6	19	20	51	49	100
주택 보유 여부								
보유함	(640)	5	18	11	5	40	60	100
보유하지 않음	(360)	3	22	19	10	54	46	100
거주지역 집값 인식								
비싸다	(592)	5	21	15	8	50	50	100
적당하다	(220)	1	18	15	4	38	62	100
싸다	(188)	6	16	9	6	37	63	100
주거 형태								
자가	(603)	4	16	9	6	35	65	100
전세	(167)	6	31	22	6	64	36	100
월세	(194)	4	23	22	8	58	42	100
무상	(36)	3	16	12	14	44	56	100
자가 소유 필요성								
필요하다	(852)	5	21	14	7	47	53	100
필요하지 않다	(148)	0	11	13	7	31	69	100

[표 a13] 보유 주택 매도 시기

[A227] 현재 보유하고 있는 주택을 팔 계획이 있으십니까? 있다면 언제 팔 예정이십니까?

단위 : %

보유 주택 있음	사례수 (명)	① 1년 안에	② 1~5년 내	③ 5~10년 내	④ 10년 이후	①+②+③ +④ 매도 계획이 있다	⑤ 현재는 계획이 없다	계
▣ 전체 ▣	(640)	7	18	10	5	41	59	100
성별								
남자	(310)	6	19	11	5	41	59	100
여자	(330)	8	18	10	5	41	59	100
연령								
18-29세	(83)	4	10	5	7	25	75	100
30-39세	(84)	11	21	14	6	52	48	100
40-49세	(109)	10	22	14	9	54	46	100
50-59세	(134)	3	27	8	6	44	56	100
60-69세	(127)	6	13	13	4	36	64	100
70세이상	(104)	10	16	9	0	35	65	100
거주지역								
서울	(108)	9	18	8	7	43	57	100
인천/경기	(206)	6	17	13	5	40	60	100
대전/세종/충청	(76)	5	19	6	3	33	67	100
광주/전라	(69)	6	18	19	5	49	51	100
대구/경북	(64)	11	19	3	3	36	64	100
부산/울산/경남	(87)	9	23	11	3	46	54	100
강원/제주	(30)	3	17	8	12	40	60	100
학력								
고졸이하	(316)	8	16	8	6	39	61	100
대재이상	(325)	6	21	12	4	44	56	100
직업								
농/임/어업	(20)	0	16	5	0	21	79	100
자영업	(33)	0	24	3	0	27	73	100
판매/영업/서비스	(36)	13	28	11	4	56	44	100
생산/기능/노무	(65)	9	12	10	12	44	56	100
사무/관리/전문	(165)	7	27	13	5	52	48	100
주부	(123)	10	18	12	4	44	56	100
학생	(41)	7	2	6	5	21	79	100
기타	(47)	8	20	6	5	38	62	100
무직/퇴직	(110)	4	12	11	5	32	68	100
직장지위								
정규직 임금근로자	(221)	7	26	13	8	53	47	100
비정규직 임금근로자	(80)	10	14	7	4	36	64	100
자영업자	(65)	2	22	6	0	30	70	100
비경제활동	(274)	7	13	11	5	36	64	100
월평균 가구소득								
300만원미만	(169)	8	15	8	4	34	66	100
300만원 이상-600만원 미만	(282)	6	17	15	7	45	55	100
600만원 이상	(189)	8	23	6	4	42	58	100
주관적 계층인식								
중상층	(248)	7	19	10	7	43	57	100
하층	(384)	7	18	11	4	41	59	100
모르겠다	(9)	0	18	0	0	18	82	100
주관적 이념성향								
진보층	(157)	6	22	10	3	41	59	100
중도층	(215)	8	14	11	5	38	62	100
보수층	(241)	7	20	11	7	45	55	100
모름	(27)	7	14	7	4	32	68	100
거주지역 집값 인식								
비싸다	(328)	7	19	9	6	42	58	100
적당하다	(157)	5	17	13	3	38	62	100
싸다	(156)	10	19	11	4	43	57	100
주거 형태								
자가	(520)	6	16	10	6	39	61	100
전세	(61)	13	33	9	5	60	40	100
월세	(45)	12	24	15	2	53	47	100
무상	(15)	5	12	7	0	23	77	100
자가 소유 필요성								
필요하다	(571)	8	19	9	6	42	58	100
필요하지 않다	(70)	1	15	19	3	38	62	100



[표 a14] 매월 주택 관련 임차료/대출금 지출 여부

[A228] 현재 본인 또는 가구원이 주택의 임차료(월세, 일세 등)나 주택 관련 대출금을 매월 지출하고 있습니까?

단위 : %

전체	사례수 (명)	그렇다	그렇지 않다	계
▣ 전체 ▣	(1,000)	47	53	100
성별				
남자	(493)	48	52	100
여자	(507)	47	53	100
연령				
18-29세	(157)	47	53	100
30-39세	(149)	68	32	100
40-49세	(176)	54	46	100
50-59세	(195)	51	49	100
60-69세	(175)	33	67	100
70세이상	(148)	31	69	100
거주지역				
서울	(185)	44	56	100
인천/경기	(321)	54	46	100
대전/세종/충청	(108)	46	54	100
광주/전라	(98)	44	56	100
대구/경북	(97)	37	63	100
부산/울산/경남	(149)	45	55	100
강원/제주	(42)	47	53	100
학력				
고졸이하	(520)	46	54	100
대재이상	(480)	49	51	100
직업				
농/임/어업	(22)	31	69	100
자영업	(48)	39	61	100
판매/영업/서비스	(70)	53	47	100
생산/기능/노무	(117)	50	50	100
사무/관리/전문	(254)	60	40	100
주부	(167)	35	65	100
학생	(64)	48	52	100
기타	(80)	57	43	100
무직/퇴직	(177)	37	63	100
직장지위				
정규직 임금근로자	(359)	57	43	100
비정규직 임금근로자	(134)	53	47	100
자영업자	(100)	42	58	100
비경제활동	(408)	38	62	100
월평균 가구소득				
300만원미만	(330)	47	53	100
300만원 이상-600만원 미만	(424)	48	52	100
600만원 이상	(245)	47	53	100
주관적 계층인식				
중상층	(328)	38	62	100
하층	(650)	53	47	100
모르겠다	(22)	31	69	100
주관적 이념성향				
진보층	(251)	49	51	100
중도층	(370)	50	50	100
보수층	(336)	42	58	100
모름	(43)	55	45	100
주택 보유 여부				
보유함	(640)	41	59	100
보유하지 않음	(360)	58	42	100
거주지역 집값 인식				
비싸다	(592)	54	46	100
적당하다	(220)	37	63	100
싸다	(188)	37	63	100
주거 형태				
자가	(603)	36	64	100
전세	(167)	48	52	100
월세	(194)	84	16	100
무상	(36)	39	61	100
자가 소유 필요성				
필요하다	(852)	48	52	100
필요하지 않다	(148)	42	58	100

[표 a15] 주택 임차료/대출금 상환 부담

[A229] 주택의 임차료나 대출금을 매월 상환하는 것이 어느 정도 부담되십니까?

단위 : %

매월 주택 관련 임차료/대출금 지출하고 있음	사례수 (명)	① 매우 부담이 된다	② 조금 부담이 된다	①+② 부담이 된다	③ 별로 부담되지 않는다	④ 전혀 부담되지 않는다	③+④ 부담되지 않는다	잘 모르겠다	계
▣ 전체 ▣	(473)	33	52	85	11	1	12	3	100
성별									
남자	(236)	28	54	82	13	1	15	4	100
여자	(237)	38	50	88	8	1	9	2	100
연령									
18-29세	(73)	24	49	73	9	1	10	16	100
30-39세	(102)	36	51	86	13	0	13	1	100
40-49세	(94)	39	50	89	10	0	10	1	100
50-59세	(99)	28	58	85	10	4	14	1	100
60-69세	(58)	35	50	85	15	0	15	0	100
70세 이상	(46)	38	54	92	6	2	8	0	100
거주지역									
서울	(82)	35	55	90	9	1	10	0	100
인천/경기	(175)	34	48	82	13	2	15	3	100
대전/세종/충청	(50)	37	43	81	11	0	11	9	100
광주/전라	(43)	25	64	89	4	2	6	5	100
대구/경북	(36)	27	59	86	11	0	11	3	100
부산/울산/경남	(67)	31	58	90	9	0	9	2	100
강원/제주	(20)	42	34	77	19	0	19	4	100
학력									
고졸 이하	(240)	37	50	87	9	0	9	4	100
대재 이상	(233)	29	54	83	12	2	14	3	100
직업									
농/임/어업	(7)	14	66	81	19	0	19	0	100
자영업	(19)	28	61	89	5	0	5	5	100
판매/영업/서비스	(37)	35	51	86	11	2	14	0	100
생산/기능/노무	(59)	37	54	90	6	3	10	0	100
사무/관리/전문	(151)	25	57	83	15	0	15	2	100
주부	(59)	44	47	91	7	2	9	0	100
학생	(30)	40	41	81	0	4	4	15	100
기타	(46)	37	46	84	12	2	14	2	100
무직/퇴직	(65)	33	47	81	12	0	12	7	100
직장지위									
정규직 임금근로자	(206)	26	58	83	14	1	15	2	100
비정규직 임금근로자	(72)	45	45	91	7	2	9	0	100
자영업자	(42)	27	57	85	10	0	10	5	100
비경제활동	(154)	39	46	85	8	1	9	6	100
월평균 가구소득									
300만원 미만	(156)	38	47	85	11	1	11	4	100
300만원 이상-600만원 미만	(203)	33	53	86	12	0	12	2	100
600만원 이상	(114)	27	57	84	9	3	12	4	100
주관적 계층인식									
중상층	(124)	27	51	78	16	4	20	2	100
하층	(342)	35	52	87	9	0	9	3	100
모르겠다	(7)	25	60	85	0	0	0	15	100
주관적 이념성향									
진보층	(124)	31	50	82	13	2	15	4	100
중도층	(184)	38	47	84	11	2	13	2	100
보수층	(141)	28	62	90	8	0	8	2	100
모름	(24)	38	39	77	8	0	8	14	100
주택 보유 여부									
보유함	(265)	33	54	87	9	1	11	2	100
보유하지 않음	(208)	33	50	82	12	1	13	5	100
거주지역 집값 인식									
비싸다	(321)	36	51	88	10	1	10	2	100
적당하다	(81)	21	50	71	20	4	23	5	100
싸다	(70)	31	57	89	5	1	7	5	100
주거 형태									
자가	(215)	32	54	85	10	2	12	3	100
전세	(80)	27	57	84	12	1	13	3	100
월세	(163)	36	50	86	12	1	12	2	100
무상	(14)	56	15	71	0	0	0	29	100
자가 소유 필요성									
필요하다	(411)	35	52	87	10	1	11	2	100
필요하지 않다	(62)	23	50	73	18	2	19	8	100

[표 a18] 현실적으로 다른 주택으로의 이사 계획 유무

[A232] 귀하는 다른 주택으로 이사할 계획이 있으신가요? 비용 지불 능력 등 현실적인 조건을 고려해 답변해주세요.

단위 : %

전체	사례수 (명)	① 2년 내 이사 계획 있음	② 2~5년 내 이사 계획 있음	①+② 5년 내 이사 계획 있음	③ 5년 혹은 그 이후 이사 계획 있음	①+②+③ 이사 계획 있음	④ 현재는 이사 계획 없음	잘 모르겠다	계
▣ 전체 ▣	(1,000)	14	21	35	12	46	46	8	100
성별									
남자	(493)	14	22	36	10	46	46	7	100
여자	(507)	15	19	34	13	47	45	8	100
연령									
18-29세	(157)	17	17	34	14	48	36	16	100
30-39세	(149)	20	29	49	10	59	33	8	100
40-49세	(176)	20	25	45	13	58	32	10	100
50-59세	(195)	11	26	37	12	49	47	4	100
60-69세	(175)	7	17	25	12	37	60	3	100
70세 이상	(148)	11	7	19	7	26	69	5	100
거주지역									
서울	(185)	23	23	46	11	57	33	10	100
인천/경기	(321)	12	22	34	16	50	43	8	100
대전/세종/충청	(108)	13	19	32	12	44	52	4	100
광주/전라	(98)	10	21	31	7	38	52	10	100
대구/경북	(97)	15	10	25	6	31	60	9	100
부산/울산/경남	(149)	13	25	38	11	49	47	5	100
강원/제주	(42)	7	10	18	9	26	63	11	100
학력									
고졸 이하	(520)	13	19	32	11	43	49	7	100
대재 이상	(480)	15	23	38	12	50	42	8	100
직업									
농/임/어업	(22)	10	8	18	16	35	65	0	100
자영업	(48)	10	31	40	6	46	45	8	100
판매/영업/서비스	(70)	21	26	47	12	58	34	7	100
생산/기능/노무	(117)	13	18	32	14	45	47	8	100
사무/관리/전문	(254)	21	27	47	14	62	32	6	100
주부	(167)	9	18	27	13	39	54	7	100
학생	(64)	15	16	30	10	40	46	14	100
기타	(80)	13	24	37	9	46	42	12	100
무직/퇴직	(177)	9	14	23	9	31	61	8	100
직장지위									
정규직 임금근로자	(359)	18	26	44	14	58	36	7	100
비정규직 임금근로자	(134)	18	21	39	13	51	39	9	100
자영업자	(100)	11	23	34	9	43	51	6	100
비경제활동	(408)	10	16	26	10	36	56	8	100
월평균 가구소득									
300만원 미만	(330)	13	17	30	8	38	50	11	100
300만원 이상-600만원 미만	(424)	15	23	38	12	50	44	6	100
600만원 이상	(245)	14	21	35	16	51	43	6	100
주관적 계층인식									
중상층	(328)	15	22	36	12	48	46	6	100
하층	(650)	14	21	35	12	47	46	7	100
모르겠다	(22)	9	4	13	4	18	48	35	100
주관적 이념성향									
진보층	(251)	16	25	41	10	51	45	5	100
중도층	(370)	13	19	32	12	44	48	8	100
보수층	(336)	14	19	33	14	47	45	8	100
모름	(43)	9	26	36	5	41	41	18	100
주택 보유 여부									
보유함	(640)	12	19	31	12	43	51	6	100
보유하지 않음	(360)	18	24	42	11	53	36	10	100
거주지역 집값 인식									
비싸다	(592)	17	24	40	12	53	39	9	100
적당하다	(220)	9	17	26	11	37	55	8	100
싸다	(188)	12	15	27	11	38	58	4	100
주거 형태									
자가	(603)	8	15	23	13	36	58	6	100
전세	(167)	24	38	62	8	69	19	12	100
월세	(194)	25	24	50	12	62	30	8	100
무상	(36)	11	16	27	6	33	50	17	100
자가 소유 필요성									
필요하다	(852)	15	21	36	12	48	45	7	100
필요하지 않다	(148)	10	19	30	10	39	50	11	100

[표 a19] 5년 내 이사 계획 이유: 1순위

[A233] 5년 내 이사 계획이 있다고 답해 주셨는데요. 이사를 계획하고 있는 이유는 다음 중 무엇인가요? 최대 2개까지 선택해 주세요.

단위 : %

2~5년 내 이사 계획 있음	사례수 (명)	계약 만기로 인해서	시설 이나 설비가 더 양호한 집으로 이사하 려고	교통편 이나 문화 시설, 공원, 녹지 등이 좋은 지역 으로 이사 하려고	가구 원 수 변동 등 가구 상황에 적합한 규모의 주택 으로 이사 하려고	직장 (직장· 학교와 가까운 거주), 직장변 (취직, 전근 등) 개업 때문에	자녀 양육 및 교육 환경 때문에	현재 집값은 집세가 너무 비싸고 부담스 러워서	재개발 이나 재건축 으로 인해서	결혼 혹은 독립을 위해	귀촌· 귀농 등 자연 환경이 좋은 지역 으로 가기 위해	이미 갖고 있는 주택 으로 이사하 려고	집주인 이 나가 라고 해서	부모, 자녀 등과 가까이 살려고	기타	계
■ 전체 ■	(348)	18	17	13	8	7	7	7	6	5	3	3	2	2	2	100
성별																
남자	(176)	15	14	12	9	9	8	10	7	4	4	1	2	3	2	100
여자	(172)	21	19	14	6	6	7	4	5	6	2	4	2	1	2	100
연령																
18-29세	(53)	24	14	6	3	19	9	2	4	13	5	0	2	0	0	100
30-39세	(72)	16	9	9	6	11	12	11	2	10	1	3	6	4	2	100
40-49세	(79)	23	22	17	2	5	12	4	9	2	2	0	1	0	0	100
50-59세	(72)	20	18	12	11	4	4	7	6	0	4	5	1	4	4	100
60-69세	(43)	7	16	16	16	2	0	12	11	4	7	4	0	0	6	100
70세이상	(28)	9	22	21	14	0	0	10	11	0	4	6	0	4	0	100
거주지역																
서울	(85)	21	15	11	5	11	4	8	9	7	2	2	0	0	3	100
인천/경기	(108)	15	19	9	6	6	11	10	6	5	4	3	2	3	1	100
대전/세종/충청	(35)	24	15	18	5	3	3	0	3	11	6	2	9	0	2	100
광주/전라	(31)	3	15	20	10	7	14	3	4	0	6	3	3	8	3	100
대구/경북	(25)	20	8	14	17	8	9	5	4	4	4	3	0	0	4	100
부산/울산/경남	(56)	23	20	14	5	9	5	7	7	2	2	1	2	2	2	100
강원/제주	(7)	14	14	21	44	0	0	0	0	0	0	8	0	0	0	100
학력																
고졸이하	(165)	16	18	14	9	6	4	11	5	3	3	4	2	1	4	100
대졸이상	(182)	20	15	12	6	9	10	3	8	7	4	1	2	3	0	100
직업																
농/임/어업	(4)	33	23	0	22	0	0	0	0	0	0	0	0	22	0	100
자영업	(20)	10	21	24	24	0	0	4	5	0	5	0	6	0	0	100
판매/영업/서비스	(33)	13	19	6	6	3	10	0	9	6	9	6	0	5	9	100
생산/기능/노무	(37)	13	24	10	8	5	5	13	3	5	2	0	3	0	8	100
사무/관리/전문	(121)	22	13	13	6	10	9	6	7	6	2	1	3	2	0	100
주부	(45)	17	17	18	13	4	12	3	5	2	2	3	2	0	2	100
학생	(19)	5	5	5	0	27	24	0	11	12	6	0	5	0	0	100
기타	(30)	17	20	13	3	8	0	20	0	3	8	5	0	3	0	100
무직/퇴직	(40)	24	17	14	5	4	0	10	10	4	3	7	0	3	0	100
직장지위																
정규직	(158)	19	18	12	6	10	7	5	6	6	2	2	1	3	2	100
비정규직	(52)	20	14	8	7	2	7	17	6	4	4	3	4	2	2	100
자영업자	(34)	12	18	20	14	3	3	5	5	3	8	0	3	0	5	100
비경제활동	(104)	18	15	14	8	8	9	5	8	5	3	4	2	1	1	100
월평균 가구소득																
300만원미만	(100)	20	12	11	10	6	4	10	3	7	8	4	0	1	4	100
300만원 이상-600만원 미만	(162)	21	17	10	6	8	9	8	6	5	1	2	3	3	1	100
600만원 이상	(86)	10	21	19	8	8	8	2	11	3	2	2	4	0	2	100
주관적 계층인식																
중상층	(119)	15	12	20	6	9	7	6	8	8	5	1	1	1	1	100
하층	(225)	19	19	9	8	6	8	8	6	4	3	3	3	2	3	100
모르겠다	(3)	42	29	0	0	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100
주관적 이념성향																
진보층	(102)	20	14	13	5	9	6	10	6	8	2	3	2	0	1	100
중도층	(118)	20	18	12	8	7	9	5	8	3	4	0	3	3	0	100
보수층	(112)	14	15	14	10	8	7	7	5	4	3	4	1	3	3	100
모름	(15)	12	34	7	0	0	0	0	7	6	7	13	0	0	14	100
주택 보유 여부																
보유함	(195)	7	20	17	9	7	8	6	9	4	4	4	1	2	1	100
보유하지 않음	(152)	31	12	8	5	7	7	8	3	7	3	1	3	2	3	100
거주지역 집값 인식																
비싸다	(238)	23	13	12	7	7	9	7	7	6	3	2	2	1	2	100
적당하다	(58)	12	21	15	10	12	2	7	6	1	4	3	3	2	2	100
싸다	(52)	2	26	16	9	6	6	8	4	4	6	5	2	5	1	100
주거 형태																
자가	(139)	2	23	19	11	6	8	4	10	4	6	3	2	1	1	100
전세	(103)	29	9	10	7	5	13	6	5	7	2	1	3	1	1	100
월세	(96)	30	15	7	3	9	1	13	3	5	2	4	2	3	3	100
무상	(10)	11	10	10	8	31	10	9	0	0	0	0	0	0	10	100
자가 소유 필요성																
필요하다	(304)	18	18	12	8	7	8	7	6	6	3	2	2	2	1	100
필요하지 않다	(44)	21	7	16	6	14	6	4	6	0	6	4	3	0	7	100

[표 a20] 5년 내 이사 계획 이유: 1+2순위

[A233] 5년 내 이사 계획이 있다고 답해 주셨는데요. 이사를 계획하고 있는 이유는 다음 중 무엇인가요? 최대 2개까지 선택해 주세요.

단위 : %

2~5년 내 이사 계획 있음	사례수 (명)	시설 이나 설비가 더 양호한 집으로 이사하 려고	교통이 편하고, 편의· 문화 시설, 공원· 녹지 등이 좋은 지역에 거주하 려고	계약 만기로 인해서	가구원 수 변동 등 가구 상황에 적합한 주택으로 이사하 려고	작업장 (직장· 학교와 가까운 곳에 거주), 주변 환경 (취직· 전근 등) 때문에	현재 집값은 집세가 너무 비싸고 부담스 러워서	자녀 양육 및 교육 환경 때문에	재개발 이나 재건축 으로 인해서	결혼 혹은 독립을 위해	귀촌· 귀농 등 자연환 경이 좋은 지역으 로 가기 위해	이미 갖고 있는 주택으 로 이사하 려고	집주인 이 나가라 고 해서	부모, 자녀 등과 가까이 살려고	기타
☐ 전체 ☐	(348)	29	28	26	16	15	12	11	10	9	7	6	4	4	4
성별															
남자	(176)	28	26	21	17	17	14	11	13	7	9	4	5	5	3
여자	(172)	30	30	30	15	14	11	12	7	11	5	8	3	2	5
연령															
18-29세	(53)	25	21	39	9	28	6	13	4	24	5	2	4	2	2
30-39세	(72)	22	25	23	16	21	16	15	6	17	3	10	10	4	3
40-49세	(79)	39	28	33	6	11	10	20	10	4	5	5	3	4	1
50-59세	(72)	29	29	25	23	11	14	9	10	1	8	8	4	4	8
60-69세	(43)	20	31	8	30	11	16	0	18	4	14	6	0	4	6
70세 이상	(28)	38	37	15	21	6	13	0	15	0	17	8	0	4	0
거주지역															
서울	(85)	27	24	30	11	19	16	6	14	11	6	6	1	0	5
인천/경기	(108)	32	26	22	18	12	15	17	10	6	10	8	3	5	4
대전/세종/충청	(35)	21	29	38	11	15	8	9	3	17	6	8	15	0	5
광주/전라	(31)	30	43	14	14	14	3	17	4	9	6	6	8	8	3
대구/경북	(25)	19	22	20	26	14	5	17	9	14	11	3	4	4	4
부산/울산/경남	(56)	35	33	26	14	19	12	7	10	5	3	3	4	7	2
강원/제주	(7)	34	21	21	71	0	27	0	0	0	0	15	0	0	0
학력															
고졸 이하	(165)	30	29	22	21	12	19	6	8	5	9	6	4	2	5
대졸 이상	(182)	28	27	29	12	18	6	16	11	12	6	7	5	5	2
직업															
농/임/어업	(4)	23	0	33	45	22	0	22	0	0	0	0	33	22	0
자영업	(20)	27	39	20	30	9	4	6	10	11	10	0	10	5	0
판매/영업/서비스	(33)	37	14	24	18	6	10	19	12	15	9	9	0	5	9
생산/기능/노무	(37)	42	25	18	16	18	13	11	5	5	8	3	3	3	8
사무/관리/전문	(121)	27	28	32	13	19	10	11	13	11	2	7	6	3	3
주부	(45)	28	39	21	23	13	7	23	5	2	4	11	4	2	4
학생	(19)	15	11	26	7	40	5	24	11	18	6	0	5	6	0
기타	(30)	29	32	23	13	8	29	0	0	3	17	5	0	3	7
무직/퇴직	(40)	27	33	24	15	7	22	0	15	8	14	7	0	5	0
직장지위															
정규직	(158)	34	29	27	14	19	8	10	11	11	4	7	4	3	5
임금근로자	(52)	27	16	28	17	9	29	13	6	4	8	5	4	4	4
비정규직	(34)	21	31	24	23	8	8	6	8	12	14	2	10	3	5
자영업자	(104)	25	31	23	17	16	13	14	10	7	8	8	3	4	2
월평균 가구소득															
300만원 미만	(100)	28	29	24	19	13	21	8	6	10	12	4	2	4	5
300만원 이상-600만원 미만	(162)	28	25	27	14	18	11	13	10	10	5	6	6	5	2
600만원 이상	(86)	33	32	25	17	13	6	12	13	5	4	11	4	0	6
주관적 계층인식															
중상층	(119)	28	31	22	14	19	8	12	12	11	6	8	4	2	3
중하층	(225)	29	26	27	18	14	15	11	9	8	7	6	5	5	4
모르겠다	(3)	71	0	42	0	29	0	0	0	0	29	0	0	0	0
주관적 이념성향															
진중보수층	(102)	24	35	31	14	19	18	8	10	12	6	4	3	0	2
중도보수층	(118)	32	23	26	15	15	9	14	11	7	9	5	5	6	3
보수층	(112)	28	27	22	22	13	12	12	7	8	6	10	4	4	5
모름	(15)	48	26	12	0	7	0	7	14	6	7	13	6	7	14
주택 보유 여부															
보유함	(195)	32	34	13	19	15	10	12	12	8	9	11	3	2	2
보유하지 않음	(152)	25	20	42	12	15	16	10	6	10	5	1	5	5	5
거주지역 집값 인식															
비싸다	(238)	26	25	29	15	14	14	12	11	10	5	6	5	3	4
적당하다	(58)	34	35	17	21	21	8	5	10	4	9	6	5	3	3
싸다	(52)	36	31	18	15	15	8	14	4	11	15	9	2	5	1
주거 형태															
자가전세	(139)	36	35	3	20	14	8	13	14	9	11	8	2	3	3
월세	(103)	21	26	44	14	12	10	16	8	11	3	6	8	1	4
무상	(96)	30	19	39	13	19	22	4	6	7	6	5	4	7	4
모름	(10)	10	31	11	18	31	9	10	0	10	0	0	0	0	10
자가 소유 필요성															
필요하다	(304)	29	28	26	17	15	13	12	10	9	6	6	4	4	3
필요하지 않다	(44)	27	30	23	9	18	11	10	6	9	13	6	6	2	9

[표 a21] 향후 이사를 계획하는 지역  
[A234] 앞으로 어느 지역으로 이사할 계획이십니까?

단위 : %

2~5년 내 이사 계획 있음		사례수 (명)	동일 지역으로 이사	다른 지역으로 이사	계
▣ 전체 ▣		(348)	80	20	100
성별	남자	(176)	77	23	100
	여자	(172)	83	17	100
연령	18-29세	(53)	67	33	100
	30-39세	(72)	89	11	100
	40-49세	(79)	86	14	100
	50-59세	(72)	77	23	100
	60-69세	(43)	80	20	100
	70세이상	(28)	73	27	100
거주지역	서울	(85)	82	18	100
	인천/경기	(108)	83	17	100
	대전/세종/충청	(35)	66	34	100
	광주/전라	(31)	63	37	100
	대구/경북	(25)	88	12	100
	부산/울산/경남	(56)	83	17	100
	강원/제주	(7)	100	0	100
학력	고졸이하	(165)	84	16	100
	대재이상	(182)	77	23	100
직업	농/임/어업	(4)	55	45	100
	자영업	(20)	70	30	100
	판매/영업/서비스	(33)	86	14	100
	생산/기능/노무	(37)	90	10	100
	사무/관리/전문	(121)	84	16	100
	주부	(45)	83	17	100
	학생	(19)	56	44	100
	기타	(30)	83	17	100
	무직/퇴직	(40)	69	31	100
직장지위	정규직 임금근로자	(158)	85	15	100
	비정규직 임금근로자	(52)	86	14	100
	자영업자	(34)	72	28	100
	비경제활동	(104)	73	27	100
월평균 가구소득	300만원미만	(100)	80	20	100
	300만원 이상-600만원 미만	(162)	79	21	100
	600만원 이상	(86)	82	18	100
주관적 계층인식	중상층	(119)	75	25	100
	하층	(225)	83	17	100
	모르겠다	(3)	100	0	100
주관적 이념성향	진보층	(102)	79	21	100
	중도층	(118)	83	17	100
	보수층	(112)	76	24	100
	모름	(15)	93	7	100
주택 보유 여부	보유함	(195)	82	18	100
	보유하지 않음	(152)	78	22	100
거주지역 집값 인식	비싸다	(238)	84	16	100
	적당하다	(58)	70	30	100
	싸다	(52)	75	25	100
주거 형태	자가	(139)	77	23	100
	전세	(103)	84	16	100
	월세	(96)	81	19	100
	무상	(10)	78	22	100
자가 소유 필요성	필요하다	(304)	82	18	100
	필요하지 않다	(44)	70	30	100



[표 a22] 향후 이사를 계획하는 주택 유형  
[A235] 어떤 유형의 주택으로 이사하고자 하십니까?

단위 : %

2~5년 내 이사 계획 있음	사례수 (명)	아파트	연립 주택· 다세대 주택	단독 주택	오피스텔 , 고시원	상가, 공장, 여관 등 비거주용 건물 내 주택	기타	아파트 거주 -> 아파트 이사	아파트 거주 -> 비아파 트 이사	비아파 트 거주 -> 아파트 이사	비아파 트 거주 -> 비아파 트 이사	계
☐ 전체 ☐	(348)	71	13	11	4	1	1	53	6	18	23	100
성별												
남자	(176)	65	15	14	4	1	1	49	8	16	27	100
여자	(172)	76	10	9	4	1	0	57	4	19	20	100
연령												
18-29세	(53)	68	8	7	17	0	0	40	6	28	26	100
30-39세	(72)	76	15	4	3	1	0	54	6	23	18	100
40-49세	(79)	73	14	12	1	0	0	59	5	14	22	100
50-59세	(72)	69	15	13	1	1	0	53	5	16	25	100
60-69세	(43)	57	16	22	2	0	2	49	7	9	36	100
70세 이상	(28)	77	6	13	0	0	4	62	10	15	13	100
거주지역												
서울	(85)	57	23	13	6	0	1	37	6	21	37	100
인천/경기	(108)	75	10	9	4	1	0	59	4	16	20	100
대전/세종/충청	(35)	74	11	12	0	3	0	68	9	6	17	100
광주/전라	(31)	82	3	15	0	0	0	71	12	11	6	100
대구/경북	(25)	68	11	16	5	0	0	25	5	43	27	100
부산/울산/경남	(56)	75	8	10	6	0	2	56	6	19	20	100
강원/제주	(7)	66	34	0	0	0	0	66	0	0	34	100
학력												
고졸 이하	(165)	63	16	17	3	1	1	44	7	19	31	100
대졸 이상	(182)	78	10	6	5	1	1	61	5	17	17	100
직업												
농/임/어업	(4)	22	0	55	0	23	0	22	0	0	78	100
자영업	(20)	71	5	24	0	0	0	50	5	21	24	100
판매/영업/서비스	(33)	56	17	17	6	3	0	36	6	20	38	100
생산/기능/노무	(37)	58	21	13	6	0	3	42	8	16	34	100
사무/관리/전문	(121)	79	10	6	5	0	1	60	4	19	17	100
주부	(45)	89	4	7	0	0	0	61	4	28	7	100
학생	(19)	67	16	0	17	0	0	54	16	13	16	100
기타	(30)	69	20	11	0	0	0	66	3	3	27	100
무직/퇴직	(40)	55	20	22	3	0	0	40	10	15	35	100
직장지위												
정규직	(158)	74	12	8	5	1	1	56	6	18	21	100
임금근로자	(52)	64	21	12	2	0	2	46	2	17	35	100
비정규직	(34)	63	8	26	0	3	0	51	6	12	31	100
자영업자	(104)	72	12	11	4	0	0	52	8	20	20	100
월평균 가구소득												
300만원 미만	(100)	57	19	16	6	2	1	36	8	21	35	100
300만원 이상-600만원 미만	(162)	73	14	9	3	0	1	53	5	20	22	100
600만원 이상	(86)	82	3	10	5	0	0	73	6	9	12	100
주관적 계층인식												
중상층	(119)	80	5	9	5	1	0	65	5	15	15	100
하중층	(225)	65	17	13	4	0	1	46	7	19	28	100
모르겠다	(3)	100	0	0	0	0	0	71	0	29	0	100
주관적 이념성향												
진보층	(102)	72	12	11	6	0	0	56	5	16	23	100
중도층	(118)	67	15	14	2	2	1	45	6	22	27	100
보수층	(112)	74	11	9	5	0	1	58	7	16	19	100
모름	(15)	66	20	7	7	0	0	52	8	14	26	100
주택 보유 여부												
보유함	(195)	76	10	10	4	0	1	61	7	15	17	100
보유하지 않음	(152)	64	17	13	5	1	1	42	5	22	32	100
거주지역 집값 인식												
비싸다	(238)	72	14	10	3	0	0	51	5	20	23	100
적당하다	(58)	67	12	12	7	2	0	61	7	6	26	100
싸다	(52)	68	10	14	4	2	2	49	9	19	23	100
주거 형태												
자가	(139)	78	4	12	4	1	1	68	10	10	12	100
전세	(103)	72	14	11	2	0	0	53	3	19	25	100
월세	(96)	58	24	12	6	0	1	34	3	23	39	100
무상	(10)	69	9	10	11	0	0	19	11	50	20	100
자가 소유 필요성												
필요하다	(304)	72	12	11	4	0	0	53	6	19	22	100
필요하지 않다	(44)	59	19	10	7	2	2	50	9	9	32	100